Wytyczne programowe
Modernizacja pomieszczenia sanitarnego w budynku „B" Rejonu Dystrybucji w Toruniu celem dostosowania do obecnych standardów.

ENERGA-Operator SA, Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Toruniu,
ul. Pl. F. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń.

Wykonanie przebudowy obejmuje:
- roboty ogólnobudowlane
- roboty instalacyjne
- wyposażenie

Wytyczne opracowała:
Maria Bukolt

Zatwierdził:

Dyrektor
Departamentu Prac na Sieci
Radosław Włodarczyk

Toruń, październik 2026r.

1. CEL PRZEBUDOWY.

Modernizacja pomieszczenia sanitarnego zgodnie z obowiązującymi normami higieniczno-sanitarno-budowlanymi, zapewniając funkcjonalność, bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

2. STAN PRAWNY.

Siedziba Rejonu Dystrybucji w Toruniu zlokalizowana jest w Toruniu przy ul. Pl. F. Skarbka 7/9, których właścicielem jest Energa-Operator SA.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek techniczno-biurowy nr B. Przeznaczone do modernizacji pomieszczenie łazienki znajduje się na poziomie -1 budynku. Pomieszczenie o wymiarach całkowitych 4,0 m x 2,6m x 2,4m (dł. x szer. x wys.). Pomieszczenie wyłożone są płytkami ceramicznymi na ścianach i podłodze. Płytki na ścianach pokrywają całą powierzchnię, do wysokości 2,4 m. W łazienkach znajdują się ściany działowe, do wysokości 2,2 m wydzielające kabiny ustępowe. Łazienka wyposażona została w 2 ustępy i 1 pisuar. Okno w złym stanie technicznym, ze śladami wilgoci, pęknięty pakiet szybowy w jednym skrzydle. Standard łazienek wymaga kompleksowych prac modernizacyjnych.

4. ZAKRES PLANOWANEJ PRZEBUDOWY.

4.1. Roboty ogólnobudowlane w pomieszczeniu sanitarnym na poziomie -1:

- Rozebranie okładziny ściennej – 37 m^2,
- Rozebranie ściany działowej z cegły na zaprawie – 15 m^2
- Rozebranie posadzki z płytek – 11 m^2,
- Wyrównanie podłoży betonowych - 11 m^2,
- Demontaż stolarki drzwiowej z wykuciem ościeżnic – 3 szt.,
- poszerzenie otworu drzwiowego do skrzydła 90cm i montaż nowych ościeżnicy i drzwi (zmiana kierunku otwierania) – 1 szt.
- wyrównanie istniejących tynków po skuciu płytek – 26 m^2,
- naprawa wylewki posadzkowej po skuciu płytek – 11 m^2,
- nałożenie płytek ceramicznych na ściany 60x60 lub 60x30, do wysokości sufitu – 26 m^2,
- nałożenie płytek gresowych 60x60 na podłogę – 11m^2,
- montaż ścianek działowych systemowych wydzielających ustępy do wysokości 2,2 m z płyt HPL– 10 m^2,
- montaż skrzydeł wewnętrznych z systemowych płyt HPL 0,8x1,8 m – 2 szt.
- malowanie sufitów – 11 m^2,
- wymiana parapetu 1,5x 0,3m - 1 szt.,
- wymiana pękniętego pakietu szybowego 0,7x 0,6 m – 1 szt.,

4.2. Instalacje elektryczne

- demontaż opraw oświetleniowych i montaż nowych opraw ledowych – 4 szt.,

- wymiana gniazd wtykowych – 2 szt.
- unieczynnienie gniazd wtykowych – 2 szt.
- wymiana łączników instalacyjnych – 2 szt.,
- wyprowadzenie nowych przewodów elektrycznych 1,5mm^2 (należy przewidzieć zmianę położenia opraw) – 6mb
- wyprowadzenie nowych przewodów elektrycznych 2,5mm^2 – 5mb,

4.3. Instalacje sanitarne, C.O. i wentylacja

- demontaż istniejącego grzejnika
- montaż nowego grzejnika dwupłytowego 80 x 60 cm z zaworami i termostatem - 1 szt. (wymiana nastąpi w okresie grzewczym, należy przewidzieć zamrożenie rur),
- przebudowa podejścia do grzejnika (przesunięcie grzejnika) – 1 szt.
- demontaż istniejących ustępów i pisuaru - 2 szt. i 1 szt.
- montaż pisuaru (spłuczka ręczna) - 1 szt.,
- montaż ustępów wolnostojących z deską wolno opadającą - 2 szt.,
- montaż umywalki (min. 50 cm.) – 1 szt.
- przebudowa punktów poboru wody dla celów służb sprzątających (przeniesienie punktu zimnej wody i wykonanie punktu dla ciepłej wody) – ok. 4 mb.,
- przebudowa punktów poboru wody przy umywalce (ze ściennego na pod umywalkowe) – 1 kpl.
- przebudowa wentylacji z wymiana kratki wentylacyjnej – 2 szt.

4.4. Wyposażenie

- montaż lustra 60x40 – 1 szt.,
- montaż pojemnika na mydło, ręczniki jednorazowe, śmietnik - po 1 szt.
- montaż uchwytów na papier – 2 szt.
- dostawa szczotki toaletowej – 2 szt.

Złączniki:

- dokumentacja fotograficzna pomieszczenia sanitarnego przewidzianego do modernizacji
- dokumentacja fotograficzna pomieszczania sanitarnego po wykonanych pracach.

Dokumentacja fotograficzna istniejącego pomieszczenia sanitarnego.



Fot. 1 Wejście do pom. sanitarnego



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4

Pomieszczenie sanitarne po wykonanych pracach.



